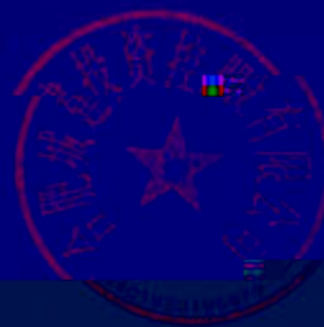


合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司



合肥城建投资控股有限公司

施工项目部履约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规及有关规定，为规范合肥城建投资控

第二章 管理

6

6.1

6.2

6.3

6.4

料。

(四) 在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性上访事件等。

(五) 在合同履行期限内，因工程延迟或未按计划

监理等咨询服务单位在项目监督、管理、巡查过程中发现的问题整改不彻底、不到位、不及时、流于形式，相同问题重复出现等。

第四条 处理原则

(一) 施工单位在履约过程中发生违反招标文件、合同及本办法约定时，按照以下两种方法进行处理，一种为直接缴纳违约金，另一种为缴纳违约准备金。

(二) 当施工单位出现严重违约责任变更，并被行业主管部门通报，因事故原因被行业部门处罚，未能按时交付工程并严重影响相关方的正常生产和工作秩序，拖欠工资，群体性上访，因工程延迟或未按时竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端，《违约准备金支付情形及金额》表（详见附件）中涉及“按照合同条款执行”等情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门下发红头文件追究施工单位违约责任。

“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

(一) 施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

(二) 当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

(三) 当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及其子公司在本办法中明确违约准备金支付情形及支付金额，本办法在合肥城投外网公示，在招标文件和合同中明确执行本办法的条款。

第七条 施工单位违约准备金的收取程序

(一) 当施工单位出现违反本办法《违约准备金管理办法》

(二) 施工单位在收到《违法行为通知书》之日起

第二章 罚则及加倍条款

第九条 违约责任

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文，省级、国家级可给予不大于剩余履约准备金总额的5%、10%返还。依托本项目形成的工法达到省级、国家级

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条 用于补偿专项活动经费

(一) 补偿条件及标准

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付给采购人。

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司 违约事项及违约准备金收取表

边诗货佳追范窠亮

项目管理
部门意见

项目管理

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

临沂合顺城建机

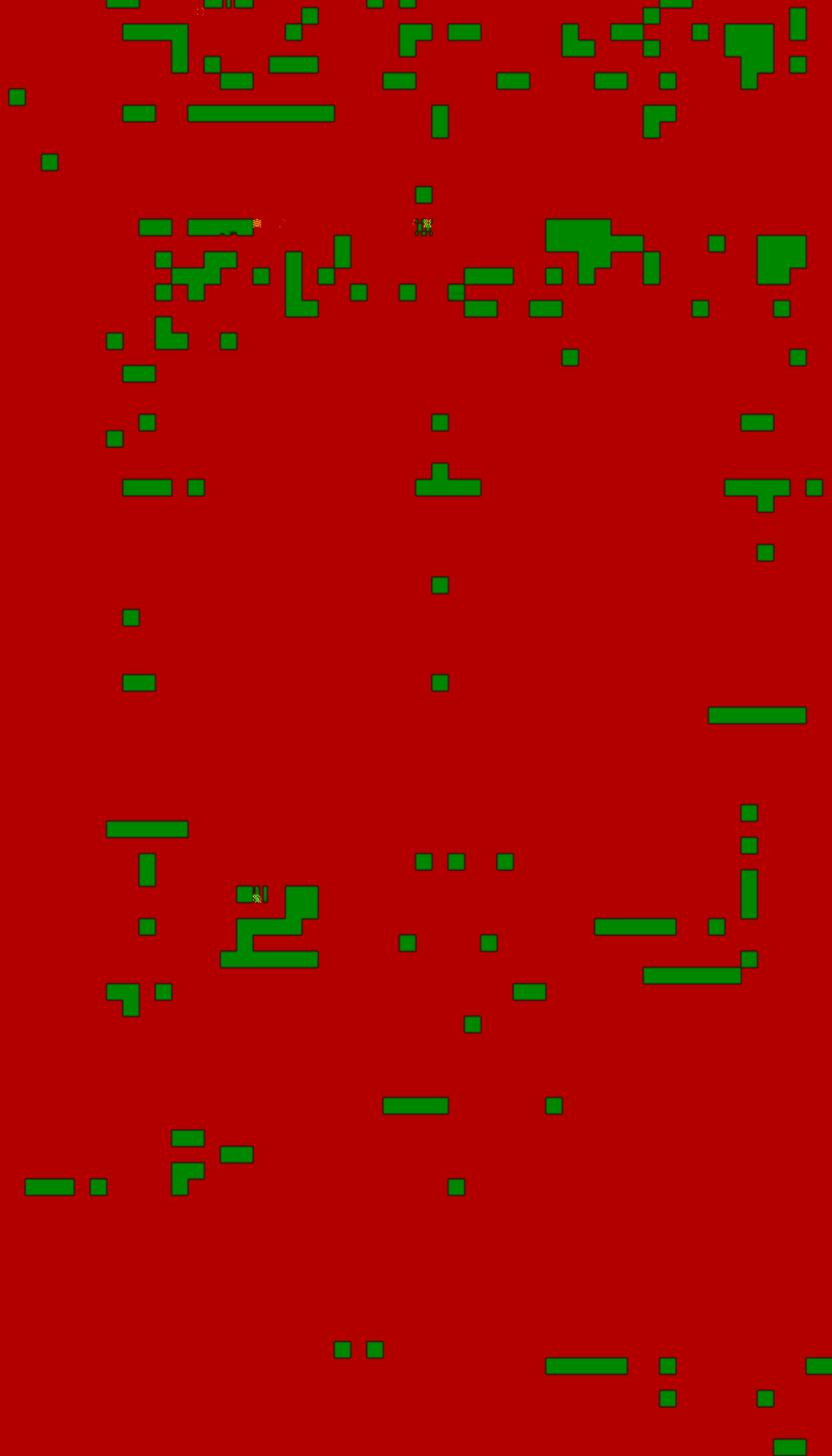
编号:

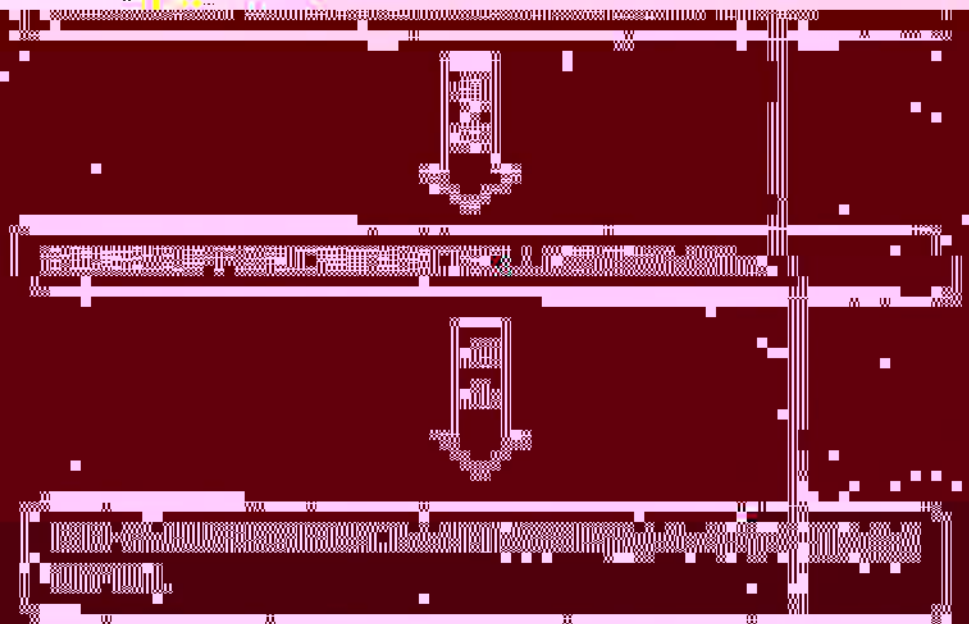
111111

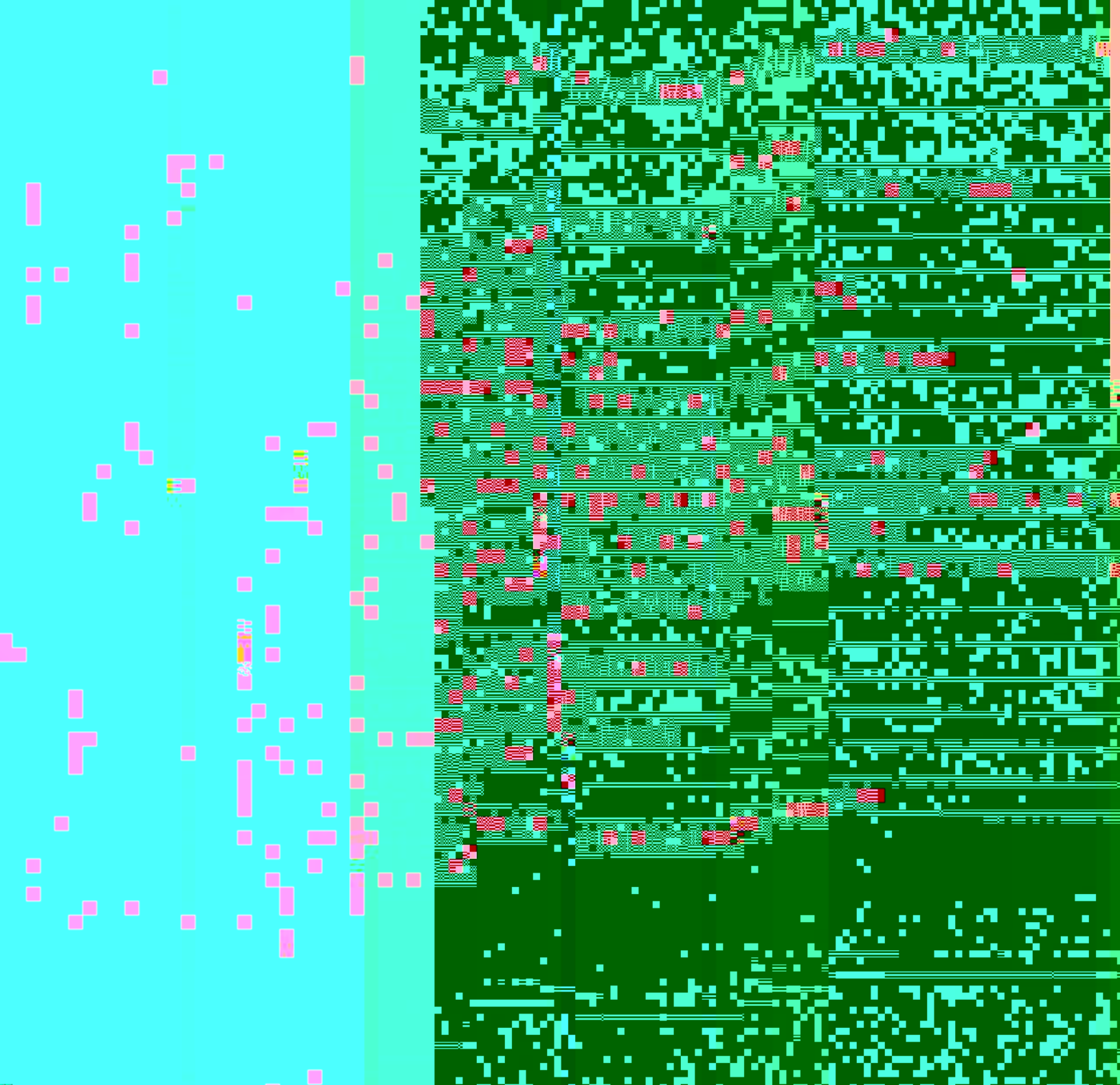
11

附件 3

施工单位违约违约金收取流程图







支付金额 (元/条/次)	按合同文件 执行
10000	
5000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
10000	
5000	
10000	

序号

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

企业未发... 批... 实... 题... 不... 材... 未... 自... 非... 管... 理... 到... 复... 完... 落... 核... 核... 季... 季... 度... 以

... 行... 业... 记... 录... 的... 查... 题... 不... 满... 足... 材... 料... 未... 落... 实... 自... 加... 非... 专... 业... 管... 理... 到... 位... 复... 查... 不... 完... 整... 落... 实... 核... 查... 核... 查... 季... 度... 季... 度... 以

[Redacted]

[Redacted]

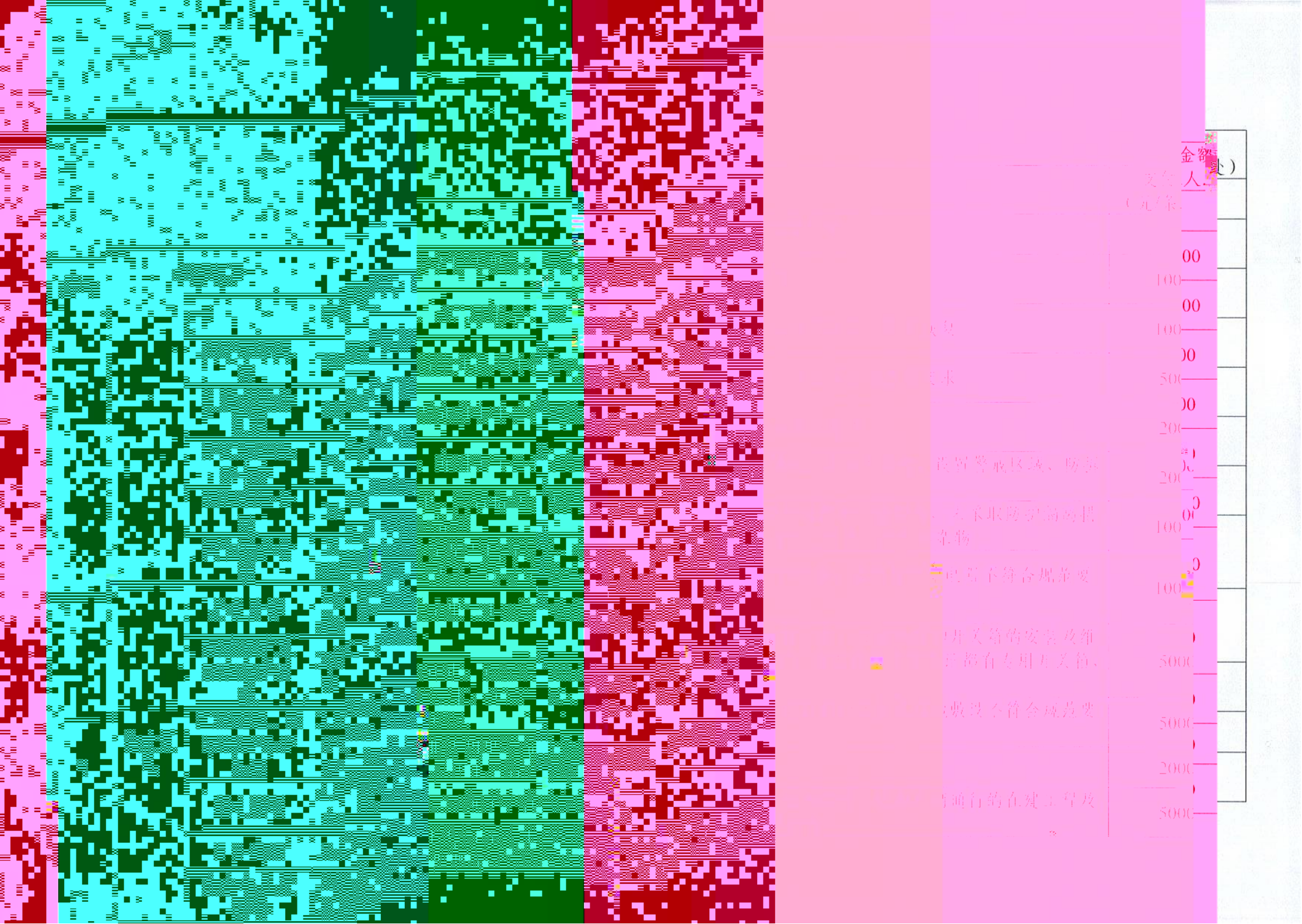
安全文明施工违约准备金支付情形及金额

检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
围挡	围挡高度不满足要求	
封闭施工	“一图”未按要求设置; 重大危险源、危险区域未设置安全	2000
标识标牌	围挡未按照规范要求进行设置	警示标志、
场地硬化	地面未硬化处理;	5000
“三区”设置	生活区与作业区未	未持证上岗
现场扬尘	4.办公区、生活区等未采取防尘措施、灰土施工中扬尘控制情况、施工便道有扬尘、	2000
材料堆放	5.未设置或采取洒水、洒水外溢有覆盖、裸露土未硬化	工地出入
防护用品	6.材料堆放未采取防雨、防倒塌措施; 未标明名称、规格; 未采取防火、防锈蚀、防雨等措施	或覆盖、建
危险作业	7.防护用品未正确使用	5000
安全带、安全绳	8.六级以上强风、浓雾等恶劣天气, 进行高空作业	5000
防护器材	安全带、安全绳未正确使用	10000
规范搭设	1.安全网未正确使用安全警示色、警示灯和钢管、	安全警示色、警示灯和钢管、
	2.密目式安全网未按照规范要求搭设	安全警示色、警示灯和钢管、
	3.防护门安装、使用不符合规范要求	安全警示色、警示灯和钢管、
	以及脚手板固定	5000

序号	检查项目	
	4. 临边洞口	“四口、五临边”未防护
	5. 安全设施	梯、上下斜道、安全不符合规范及安全要
	6. 临边堆物	边堆物高度及距离不
脚手架	1. 构配件	1. 钢管、扣件、可调托撑、要求，未经过试验检
	结构设计计算	2. 地基承载力、双排脚手
	支架基础	3. 脚手架基础不平整、坚实
	接长、连接	4. 杆件的接长方式、不同使
	搭设、拆除	5. 各杆件间距、顶托及底托伸出长
	支架预压	6. 满堂支架未按规范要
	架体防护	7. 双排扣件式钢管脚手架的悬
	门洞防护	8. 门洞处支架搭设不符合方
	支架荷载	9. 支架及作业平台顶部的实
	监测、维护	10. 对支架无监测、应急和

支付
符合表
范及
求，并
放有
钢丝
落地
未接
连接
及规
按规
不相
和搭
挑扣
层
要求，
过设计
未设
规定
措施；

符合表
范及
求，并
放有
钢丝
落地
未接
连接
及规
按规
不相
和搭
挑扣
层
要求，
过设计
未设
规定
措施；



金额
(元/条)

支付人

100
100
100
50
20
20
10
10
500
500
200
500

交易

未取

设置警戒区域、物部

未采取防坠措施

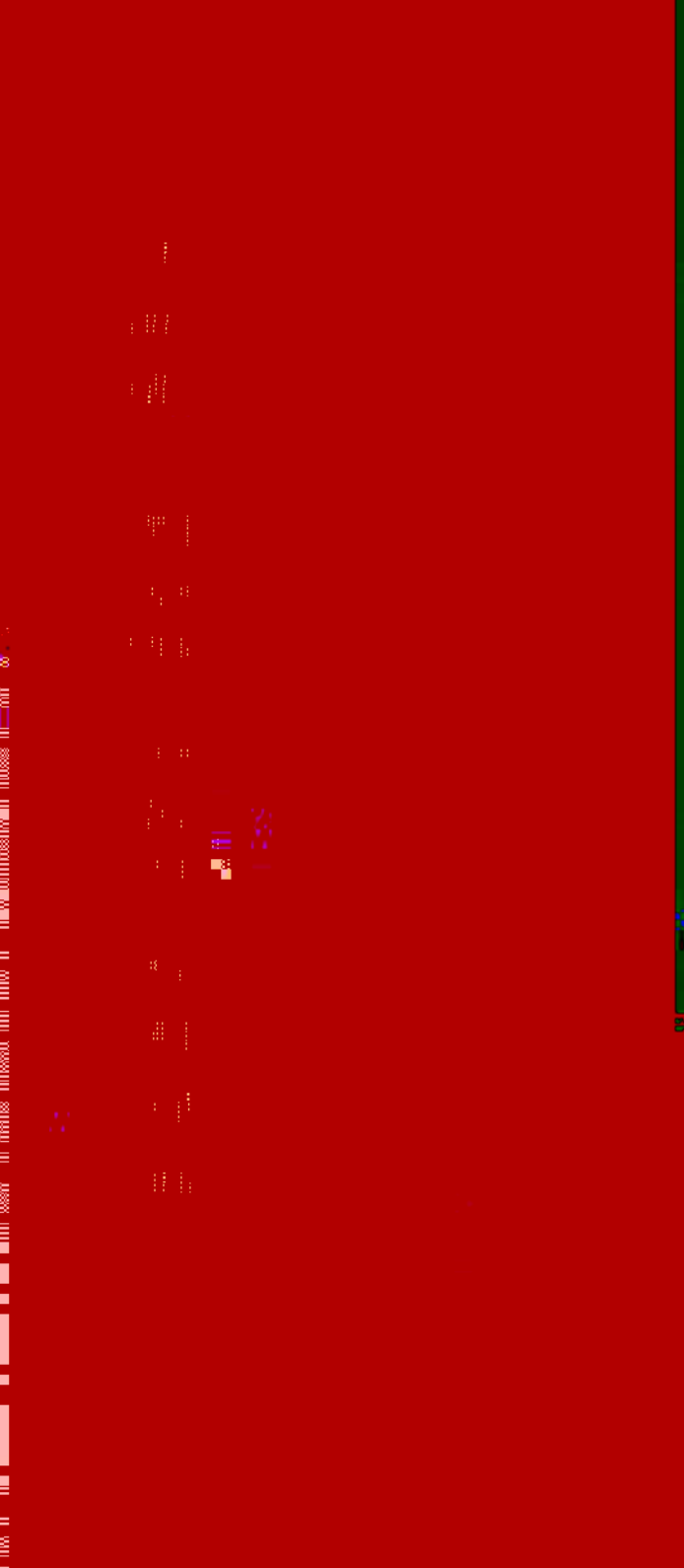
电焊不符合规范要求

配电箱的安装及维护

电焊不符合规范要求

普通行的在建工程及

序号	检查项
	用电 带电 违章 办公、
5	起重机械吊装 相关 检查 基 基 安拆 维 多塔 起重 顶升



	支付金额 (元/条.人.处)
	10000
	5000
	10000
	2000
	5000
	10000
安全距离	10000
	10000
	10000
无专人监	10000
	5000
	5000
	10000
	10000

序号	检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
	施工监测	3.未在顶管施工范围进行有效监测	10000
	顶管工艺选择	4.未按照设计和规范要求选择合适的顶管施工工艺	10000
	通风措施	5.进入操作顶管时,未按照规范要求配置通风设施	10000
	爬梯	6.爬梯未固定牢固,未设置安全护笼及安全网	5000
10	顶进设备	7.油泵与千斤顶性能不匹配,压力表损坏	5000
11	顶应力张拉	1.未设立明显的安全标识和警戒区,张拉两端未设置安全挡板	5000
	施工审批	1.擅自进行夜间施工	20000
	专项方案	2.未按要求编制夜间专项施工方案,并按规定审批	10000
	过程管理	3.管理人员未在岗履责	10000
	施工照明	4.施工工点无充足的照明,照明不符合规范要求,特殊环境未采用相应电压设备照明,灯具安装	5000